

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

An Giang, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 33/2022/DS-ST ngày 18 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 263/2023/DS-PT ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 87/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa Phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 656/TB-DTN ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **661,7 m²** đất (*Trong đó diện tích 200m² đất ODT + diện tích 461,7m² đất CLN*), thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 100 theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 25-2025 (1-100) do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ thành phố Phú Quốc cấp ngày 10/01/2025. Tài sản tọa lạc tại: Số 68, đường 30/4, khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là số 68, đường 30/4, khu phố 1, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang)

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở cấp 3 diện tích 120,96m², diện tích sàn 222,48m², gồm: 01 trệt + 01 lầu. Kết cấu: Móng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà sau cấp 4 diện tích 79,98m². Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà vệ sinh + nhà tắm trong nhà diện tích 6,27m².

+ Mái che phía trước diện tích 31,68m².

+ Mái che bên hông diện tích 12,40m².

- *Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0040-PD/CTTĐG ngày 11/02/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.*

Giá khởi điểm là: **50.093.587.107 VNĐ** (Năm mươi tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm lẻ bảy đồng).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị bản án tuyên huỷ. Tuy nhiên, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang sẽ cung cấp các quyết định, văn bản thi hành án và các tài liệu kèm theo để người mua trúng đấu giá tài sản liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 17/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/hồ sơ. *(Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính)*

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025.

Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (*thông báo có*) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người nộp tiền đặt trước trúng đấu giá và được chuyển cho người có tài sản trong

thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp người nộp tiền đặt trước không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản, thời gian tổ chức phiên đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá đã niêm yết thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được trả lại cho người nộp trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong

trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An